



## *Autorità di bacino Distrettuale dell' Appennino Meridionale*

*Al Segretario Generale*

Decreto n *654* del *4/12/2020*

**Oggetto:** *nomina Commissione esaminatrice in riferimento all' avviso pubblico di manifestazione di interesse per la locazione di un immobile da destinare ad uffici della sede Puglia dell' Autorità di Bacino Distrettuale dell' Appennino Meridionale.*

**Visto** il D.Lgs. 152/2006, relativo alle norme in materia ambientale, rivolte a recepire il quadro per l'azione comunitaria in materia di acque di cui alla Direttiva 2000/60/CE;

**Visto**, in particolare, il combinato disposto degli artt. 63, comma 1, e 64, comma 1, del D.Lgs. 152/2006, con il quale è stata istituita l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale.

Vista la L. 191/2009, recante le disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato;

**Visto** il D.L. 95/2012, convertito con modificazioni in L.135/2012, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini;

**Visto** il D.Lgs. 50/2016, relativo al codice dei contratti pubblici;

**Visto**, in particolare, l'art. 17, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, con il quale è stata disposta l'esclusione degli appalti, aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione fabbricati, dalle disposizioni del codice dei contratti pubblici;

**Visto** il D.P.C.M. 14/07/2017, relativo alla nomina della dott.ssa Vera Corbelli a Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;

**Visto** il D.P.C.M. 04/04/2018, con il quale le unità di personale e le risorse strumentali e finanziarie delle autorità di bacino soppresse dall'art. 175 del D.Lgs. 152/2006 sono state trasferite all' Autorità di Bacino Distrettuale, sancendo il definitivo subentro di quest'ultima in tutti i relativi rapporti, attivi e passivi;

**Visto** il Decreto del Segretario Generale n. 497 del 21/09/20 con il quale il Dirigente Tecnico Dott. Gennaro Capasso è stato confermato "Coordinatore e Responsabile dei Procedimenti Tecnici" dell' Autorità di Bacino Distrettuale dell' Appennino Meridionale – sede Puglia;

**Vista** la Legge Regionale 9 dicembre 2002, n. 19 con la quale veniva istituita l'Autorità di Bacino della Puglia il cui art. 16 (Sede e Segreteria Tecnica Operativa) recitava testualmente: "Entro sei mesi dalla data di insediamento del Comitato Istituzionale, la Regione Puglia provvederà a dotare l'Autorità

*Ne ver*



## *Autorità di bacino Distrettuale dell' Appennino Meridionale*

di Bacino di un'idonea sede, di automezzi, delle attrezzature e dei materiali necessari per un adeguato funzionamento della stessa Autorità di Bacino";

**Considerato** che la sede degli uffici dell'ex Autorità di Bacino della Puglia, in ragione di quanto previsto dallo Statuto (pubblicato sul BURP n. 74 del 17/05/2005), veniva individuata negli spazi siti presso TECNOPOLIS CSATA (S.P. per Casamassima KM 3- Valenzano/BA) con la quale nel corso degli anni sono stati sottoscritti i relativi contratti di servizi di allocazione (con annessi servizi accessori);

**Vista** la nota prot. int. 276 del 23/06/2020 a firma del Dirigente Tecnico Dott. Gennaro Capasso;

**Considerato** che in data 19/04/2019 quest'Autorità ha provveduto ad accreditarsi sul sito dell'Agenzia del Demanio [applicativo PALOMA] ai fini della verifica di immobili potenzialmente disponibili tali da soddisfare le proprie necessità;

**Vista** la nota prot. n. 7865 del 02/05/2019 dell'Agenzia del Demanio- Direzione Regionale Puglia e Basilicata (Prot. DAM Puglia n. 5431 del 02/05/2019) che ha preso atto delle necessità locative di questa Autorità dichiarando l'inesistenza di immobili demaniali, patrimoniali immediatamente disponibili e fruibili, di immobili di proprietà statale, idonei ad essere adibiti all'utilizzo richiesto, recuperabili ad uso governativo o da concedere in locazione agevolata;

**Vista** la nota prot. n. 14394 del 27/07/2020 con la quale il Segretario Generale ha chiesto all'Agenzia del Demanio aggiornamenti in merito ad immobili disponibili;

**Vista** la comunicazione del 17/08/2020 con la quale l'Agenzia del Demanio- Direzione Regionale Puglia e Basilicata, in riscontro alla nota prot. 14394 del 27/07/2020, ha comunicato di non avere informazioni in merito alla dismissione di spazi detenuti dal Ministero della Difesa potenzialmente rispondenti alle esigenze dell'Autorità;

**Visto** l'articolo 17 comma 1 lett. a del D.Lgs. n. 50 del 2016 secondo il quale "Le disposizioni del presente codice non si applicano agli appalti e alle concessioni di servizi: a) aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni";

**Considerato** che l'articolo 4 (Principi relativi all'affidamento di contratti pubblici esclusi) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 dispone che "L'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, dei contratti attivi, esclusi, in tutto o in parte dall'ambito di applicazione oggettiva del presente codice, avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza



## *Autorità di bacino Distrettuale dell' Appennino Meridionale*

energetica”, trovano applicazione anche per i contratti pubblici aventi ad oggetto la locazione passiva di immobili di proprietà di terzi;

**Visto** che con Decreto del Segretario Generale n. 574 del 06/11/2020 è stato approvato uno schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di un immobile da condurre in locazione passiva da destinare ad uffici della sede Puglia per il periodo di sei anni;

**Precisato** che la localizzazione e le caratteristiche dell'immobile da acquisire in locazione, la durata della locazione, il termine e le modalità per la presentazione delle manifestazioni di interesse, sono tutti elementi evidenziati nel relativo schema di avviso quale parte integrante e sostanziale (allegato A), allegato al Decreto del Segretario n. 574 del 06/11/2020;

**Preso atto** che l'articolo 3 comma 6 del Decreto Legge n. 95 del 2012 convertito con modificazioni dalla legge n. 135 del 2012 prevede, in materia di razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per i contratti di locazione che “Per i contratti di locazione passiva, aventi ad oggetto immobili ad uso istituzionale di proprietà di terzi, di nuova stipulazione a cura delle Amministrazioni di cui al comma 4, si applica la riduzione del 15 per cento sul canone congruito dall'Agenzia del Demanio, ferma restando la permanenza dei fabbisogni espressi ai sensi dell'articolo 2, comma 222 della legge 23 dicembre 2009 n. 191, nell'ambito dei piani di razionalizzazione ove già definiti, nonché in quelli di riorganizzazione ed accorpamento delle strutture previste dalle norme vigenti”;

**Considerato** che l'Avviso è stato pubblicato il 10/11/2020 sul sito istituzionale dell'Autorità di Bacino Distrettuale, nonché all'albo pretorio del Comune di Bari;

**Considerato** che risultano pervenute, entro e non oltre il termine perentorio di cui all'Avviso pubblico (24/11/2020), la seguente manifestazione d'interesse:

ECOGV Energy srl con sede in Bitonto (BA) prot. 22688 del 23.11.2020;

**Considerato** che è necessario provvedere alla nomina della Commissione prevista nell'ambito dell'Avviso pubblico, con il compito di esaminare la manifestazione d'interesse pervenuta e di valutare (sulla scorta anche di eventuali sopralluoghi) il soggetto per cui risultino ragionevolmente soddisfatti i requisiti essenziali minimi prescritti, invitato a partecipare alla successiva fase di negoziazione.

Per le motivazioni di cui in premessa ed ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari,

**DECRETA**



## *Autorità di bacino Distrettuale dell' Appennino Meridionale*

1. Con riferimento alla procedura negoziata di cui al Decreto Segretariale n. 574 del 06/11/2020, rivolta alla locazione passiva, nell'ambito del mercato immobiliare privato, di un immobile da adibire a sede provvisoria degli uffici dell'Autorità di Bacino Distrettuale, è nominata la seguente Commissione prevista nell'Avviso pubblico richiamato in premessa, con il compito di esaminare la manifestazioni d'interesse regolarmente pervenuta e di valutare, sulla scorta anche di eventuali sopralluoghi, il soggetto per cui risultino ragionevolmente soddisfatti i requisiti essenziali minimi prescritti, invitato a partecipare alla successiva fase di negoziazione:

*ing. Raffaele Velardo (Presidente);*

*ing. Stefano Pagano funzionario (membro esperto interno)*

*dott.ssa Daniela Stoppelli funzionario (membro esperto interno)*

2. Di dare atto, che a seguito dell'espletamento con esito positivo della procedura ad evidenza pubblica di selezione del contraente, la relativa documentazione sarà trasmessa all'Agenzia del Demanio, al fine della verifica della congruità del canone dell'immobile di proprietà di terzi individuato tramite manifestazione di interesse ed al fine del rilascio del nulla osta preventivo alla stipula del contratto di locazione, in assenza del quale il contratto di locazione risulta essere nullo.

3. Di prendere atto che l'articolo 3 comma 6 del Decreto Legge n. 95 del 2012 convertito con modificazioni dalla Legge n. 135 del 2012 prevede, in materia di razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per i contratti di locazione che *"Per i contratti di locazione passiva, aventi ad oggetto immobili ad uso istituzionale di proprietà di terzi, di nuova stipulazione a cura delle Amministrazioni di cui al comma 4, si applica la riduzione del 15 per cento sul canone congruito dall'Agenzia del Demanio, ferma restando la permanenza dei fabbisogni espressi ai sensi dell'articolo 2, comma 222 della legge 23 dicembre 2009 n. 191, nell'ambito dei piani di razionalizzazione ove già definiti, nonché in quelli di riorganizzazione ed accorpamento delle strutture previste dalle norme vigenti"*.

4. Di disporre la pubblicazione del presente Decreto, nella sezione "Amministrazione Trasparente" nell'apposita sottosezione "Provvedimenti" e "Bandi di gara e contratti".

*Vera Corbelli*

*Mg*